

## Na predaj 2,5 izbový byt na ul. Adlerová v Košiciach

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Baka
Ulica:	Adlerova
Druh:	Byty
Typ bytu:	Dvojgársónka
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha loggie:	6 m <sup>2</sup>
Vlastníctvo:	osobné	Počet logíí:	1
Úžitková plocha:	161 m <sup>2</sup>	Pivnica plocha:	4 m <sup>2</sup>
Stav:	úplne prerobený	Orientácia:	Juhozápad, Sever, Východ, Juhovýchod
Počet izieb:	2	Inžinierske siete:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Voda:	áno
Loggia:	áno	Elektrika:	áno
Pivnica:	áno	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Výťah:	áno	Voda - blízko pozemku - vodný zdroj:	áno
Počet poschodí od prízemia vyššie:	8	Elektrika - na pozemku:	áno
Poschodie:	4	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj pekný 2,5 - izbový byt o výmere 56 m<sup>2</sup> + loggia. Byt sa nachádza vo vyhladadfsdfávanéj časti sídliska Dargovských hrdinov na ulici Adlerova. • osobné vlastníctvo • nachádza sa na 4/8 poschodí • byt o rozlohe 56 m<sup>2</sup> + zasklená loggia • takmer kompletná rekonštrukcia • presvetlené izby, šatník • k bytu prislúcha pivnica • celkové mesačné náklady cca 170 € • výstup na loggiu z izby • energetický certifikát C DISPOZÍCIA : zrekonštruovaný, veľký 2-izb. byt prerobený na útulný 2,5 izb. byt + šatník, kúpeľňa, samostatná toaleta. REKONŠTRUKCIA: skoro v celom byte znížené sadrokartónové podhlady s LED podsvietením, interiérové dvere, oblôžkové zárubne, bezpečnostné vchodové dvere, z časti menené rozvody elektriky. V celom byte - nové radiátory, omietky, plávajúce podlahy, keramická dlažba, taliansky obklad. KUCHYŇA: Nová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi (elektrická rúra, plynová varná doska, výsuvný digestor, umývačka riadu), veľký granitový drez s odkvapkávačom. KÚPEĽŇA: murované bytové jadro, zmenená

dispozícia s moderným keramickým obkladom, dlažbou, umývadlom so skrinkou, k dispozícii je veľký sprchovací kút s masážnymi tryskami. TOALETA: samostatný vstup, odvetrávanie, pekný keramický obklad a dlažba, prípojka na práčku. PREDSIENĽ: veľká, dve vstavané skrine, vešiaková stena. V ďalších dvoch izbách ostáva kancelársky nábytok a skrine, v šatníku vstavaná skriňa. BYTOVÝ DOM: menené plastové okná, brány, audio vrátnik, rekonštruovaná strecha a pivnice. Ďalšia rekonštrukcia so zateplením BD je naplánovaná tento rok. Sluší, bezproblémoví susedia. Parkovanie je zabezpečené niekoľkými parkoviskami okolo BD. LOKALITA je veľmi príjemná a tichá. Dobrá občianska vybavenosť v rámci Furče - obchodné centrú, poliklinika, pošta, posilňovne, školy, škôlky, kostol...Nachádza sa tu krásny lesopark, v ktorom si môžete užiť rodinnú grilovačku s priateľmi, zísť na huby...Je tu vyasfaltovaný chodník, po ktorom sa dostanete až na Zelený Dvor. V prípade akýchkoľvek otázok alebo dohodnutia obhliadky, prosím kontaktujte nižšie uvedeného makléra. Uvedená cena zahŕňa kompletný právny servis a je konečná. Uvedená cena zahŕňa kompletný právny servis a je konečná. Cena: 169 800,- euro Ponúkame Vám komplexný profesinálny prístup na kľúč vrátane hypotekárneho poradenstva, všetko "pod jednou strechou".

## REALITNÝ MAKLEŔ

Makléř:

**Andrii Ivashkov**

Telefón:

E-mail:

**ivashkov@webex.sk**

