

## Na predaj stavebné pozemky na Zemplínskej Šírave



**36 000 €**

+ energie

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Košický kraj      |
| Okres:           | Michalovce        |
| Obec:            | Vinné             |
| Ulica:           | Duklianska        |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | Garsónka          |
| Typ:             | Predaj            |
| Úžitková plocha: | 29 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                     |                     |                   |
|-------------------|---------------------|---------------------|-------------------|
| Status:           | aktívne             | Loggia:             | áno               |
| Vlastníctvo:      | osobné              | Počet podlaží:      | 10                |
| Stav:             | úplne prerobený     | Počet izieb:        | 5                 |
| Celková plocha:   | 1100 m <sup>2</sup> | Káblková televízia: | áno               |
| Úžitková plocha:  | 29 m <sup>2</sup>   | El. napätie:        | 230/400V          |
| Zastavaná plocha: | 35 m <sup>2</sup>   | Parkovanie:         | vlastné vyhradené |
| Typ poschodia:    | Prízemie            | Voda:               | studňa a vodovod  |
| Poschodie:        | 2                   | Garáž:              | áno - 3 autá      |
| Loggia plocha:    | 12 m <sup>2</sup>   | Inžinierske siete:  | áno               |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj posledné voľné stavebné pozemky ktoré sú v našom osobnom vlastníctve (výstavba je možná na parcelách 2477/106 a 2477/109 preto sa predávajú ako sú označené). Pozemky sa nachádzajú v prvej rade pri vode Zemplínska Šírava oblasť Prímestská katastrálne územie Vinné. Predáva sa ako sú označené na fotke v inzeráte, jedná sa o súkromnú štvrť. Takže cestu vlastní iba rezidenti. Voľne pozemky sú už len tie označené na fotke. Ostatné sú už predané. Príjazdová asfaltová cesta je obecná. Posledné voľné pri vode.

Cena je 36€ m<sup>2</sup> to znamená 39 000€ je za 1100m<sup>2</sup> veľký pozemok ktorý sa skladá z dvoch parciel a podiele 1/10 na prístupovej ceste.

Právne úkony a poplatky spojené s predajom pozemkov hradí predávajúci.



## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:* **Tomáš Tobolák - demo finportal**  
*Telefón:* **+421 905 499 123**  
*E-mail:* **tomas.tobolak@finportal.sk**

