

HAČAVA - KVALITNÁ NOVOSTAVBA 3 IZBOVÉHO RD V KRÁSNEJ PRÍRODE



Rezervované

Kraj:	Košický kraj
Okres:	Košice - okolie
Obec:	Hačava
Druh:	Domy
Typ domu:	Chata
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230V
Úžitková plocha:	120 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Plocha pozemku:	620 m ²	Voda:	studňa a vodovod
Podlahová plocha:	2 m ²	Krb:	nie
Počet podlaží:	2	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	2	Kanalizácia:	áno
Balkón:	nie	Plyn:	áno
Kúpeľňa:	áno	Internet:	áno - káblový rozvod
Energetický certifikát:	A	Materiál:	tehla
Klimatizácia:	nie	Terasa:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame Vám na predaj novostavbu pekného vidieckeho domu s upraveným pozemkom, postavený v roku 2021 v raji chalupárov v obci Hačava, Košice - okolie. Murovaný rodinný dom s nádychom vidieka, má na prízemí vstupnú chodbu, kúpeľňu s WC, priestrannú kuchyňu s jedálňou, prepojenú s obývacou izbou. Na poschodí 2 samostatné izby. Kolorit vidieka dotvára použité drevo. Plocha: úžitková 120 m², každé poschodie cca 60 m², výmera pozemku celkom je 620 m². Okná: drevené 2 sklo. Kúrenie: elektrické radiátory v celom dome, krbová pec v obývacej izbe, elektrický radiátor v kúpeľni. Súčasťou domu je dreváreň - sklad dreva a náradia. Pri dome je možné pohodlne zaparkovať. Strecha je sedlová zateplená. Pekný pozemok s upraveným trávnikom, časť záhrady vo

svahu, kamenný oporný múr, krásny panoramatický výhľad na okolie. K nehnuteľnosti vedie asfaltová komunikácia. Inžinierske siete (voda obecná a elektrina) sú zapojené a privedené do domu. Výhody: slnečný, pekný výhľad, tiché prostredie. Energetický certifikát A. Cena 159 000 € je vrátane komplexných služieb a všetkých poplatkov spojených s prevodom nehnuteľnosti. Právny servis zabezpečujeme advokátskou kanceláriou. Financovanie a poistenie Vám zabezpečí tím našich odborných špecialistov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Demo Rene - pre klientov
+421901000000
podpora@realvia.sk

